

ING. MAURIZIO FONTANELLI
VIA S. ANTONIO n. 31/A
50051 CASTELFIORENTINO
TEL-FAX 0571/633216
e-mail s.sintesi@gmail.it

SINTESI

STUDIO TECNICO

TAVOLA

DATA
27/12/2025

SCALA
1:1000

OGGETTO : 3^ VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PUBBLICA IUA 1 - UTOE 6

CONTENUTO

UBICAZIONE :
VIA PERTINI-VIA ALICATA

VERIFICHE
STANDARDS
URBANISTICI

SOGGETTI
PROPONENTI
BARTECO S.R.L. - PIEM S.R.L.
BORGHI LINA - BORGHI LORIANA
MORELLI CARLA - MORELLI ALICE

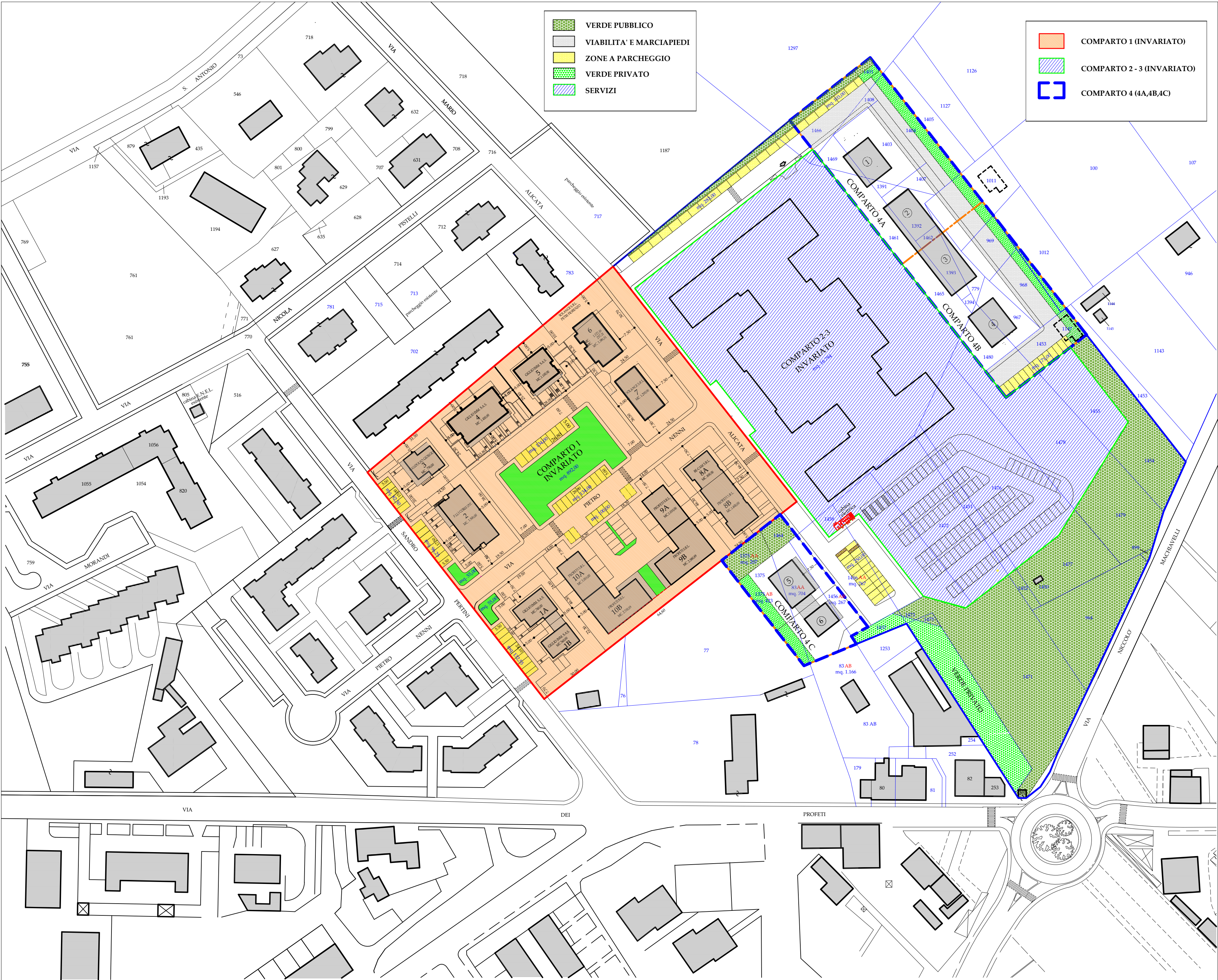
IL PROGETTISTA

IL COMMITTENTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

LA DITTA COSTRUTTRICE

INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI DELLE AREE DA CEDERE E DEI LOTTI EDIFICABILI	SUPERFICI MINIME I.U.A.1 - UTOE 6	VARIANTE FINALE mq
SUPERFICI AREE PUBBLICHE		
VERDE PUBBLICO	3.750,00 - 9,06 mq/ab	8.069,45 VERIFICATO
PARCHEGGI RESIDENZIALI E PARCHEGGI DI RELAZIONE	1.050,00 - 2,63 mq/ab 270,00 - 25 % p.l.	1.486,30 VERIFICATO
SERVIZI	5.000,00 - 12,07 mq/ab	16.784,00 VERIFICATO



COMPARTO 4C			
1375	AB	mq. 423	Comune di Castelfiorentino
83	AA	mq. 704	Borgli Lina 1/2 e Loriania 1/2
1456	AB	mq. 267	Comune di Castelfiorentino
TOTALE		mq. 1.394	

COMPARTO 4A-4B			
1403	AB	mq. 535	Comune di Castelfiorentino
1453	AA	mq. 166	Oliver srl
969	AB	mq. 90	Oliver srl
968	AB	mq. 64	Morelli Carla 1/2 e Alice 1/2
1011	AC	mq. 141	Bar.te.co. srl
1407	AB	mq. 66	Comune di Castelfiorentino
1466	AB	mq. 12	Comune di Castelfiorentino
1469		mq. 126	Comune di Castelfiorentino
1391		mq. 35	Comune di Castelfiorentino
1392		mq. 293	Comune di Castelfiorentino
1461		mq. 425	Comune di Castelfiorentino
1462		mq. 41	Comune di Castelfiorentino
1393		mq. 154	Comune di Castelfiorentino
1465		mq. 311	Comune di Castelfiorentino
1394		mq. 23	Comune di Castelfiorentino
779		mq. 193	Bar.te.co. srl
967		mq. 376	Bar.te.co. srl
1480		mq. 561	Bar.te.co. srl
TOTALE		mq. 3.612	

AREE DA CEDERE AL COMUNE			
1012	AA	mq. 65	Mori Bruna
1011	AB	mq. 291	Bar.te.co. srl
969	AA	mq. 204	Oliver srl
968	AA	mq. 399	Morelli Carla 1/2 e Alice 1/2
1453	AB	mq. 110	Oliver srl
1147		mq. 65	Oliver srl
TOTALE		mq. 1.134	

AREE PUBBLICHE			
1012	AA	mq. 65	Mori Bruna
1466	AA	mq. 515	Comune di Castelfiorentino
1401		mq. 92	Comune di Castelfiorentino
1408		mq. 61	Comune di Castelfiorentino
1404		mq. 397	Comune di Castelfiorentino
1403	AA	mq. 130	Comune di Castelfiorentino
1407	AA	mq. 62	Comune di Castelfiorentino
1011	AB	mq. 291	Bar.te.co. srl
969	AA	mq. 204	Oliver srl
968	AA	mq. 399	Morelli Carla 1/2 e Alice 1/2
1453	AB	mq. 110	Oliver srl
1147		mq. 65	Oliver srl
1375	AA	mq. 207	Comune di Castelfiorentino
TOTALE		mq. 2.598	

TIPOLOGIE EDILIZIE:
tipo B - EDIFICI A SCHIERA
tipo C - EDIFICI IN LINEA 3
tipo D - EDIFICI ALTI E A TORRE
tipo E - TIP. SPECIALI PER EDIFICI A SERVIZI - RSA

DATI URBANISTICI DI PROGETTO I.U.A. 1 - UTOE 6 - VIA PROFETI

COMPARTI	ORIGINARIO				1^ VARIANTE				2^ VARIANTE			
	S.U.L. (mq)	VOLUME (mc)	%	TIP.	S.U.L. (mq)	VOLUME (mc)	%	TIP.	S.U.L. (mq)	VOLUME (mc)	%	TIP.
COMPARTO 1	6.080,70	18.242,09	45,38	B-C-D	6.080,70	18.242,09	45,38	B-C-D	6.080,70	18.242,09	45,38	B-C-D
COMPARTO 2	2.160,27	6.480,80	16,12	B-C-D	4.365,59	13.096,77	32,58	E	4.365,59	13.096,77	32,58	E
COMPARTO 3	2.205,32	6.615,97	16,46	B-C-D	8.400,00	33.400,00			8.400,00	33.400,00		
COMPARTO 4A												
COMPARTO 4B	2.953,71	8.861,14	22,04	B-C	2.953,71	8.861,14	22,04	B-C	1.266,78	3.800,35	9,45	B-C
COMPARTO 4C	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	B-C	1.058,09	3.174,27	7,90	B-C
TOT. COMPLESSIVO	13.400,00	40.200,00	100,00		13.400,00	40.200,00	100,00		628,84	1.886,52	4,69	B-C

COMPARTO	DESTINATARIO	QUOTA	CUBATURA
4A-4B	OLIVER s.r.l.	11,54 %	1.022,20
4A-4B	BAR.TE.CO s.r.l.	62,45 %	5.533,88
4A-4B	MORELLI Alice per 1/2 MORELLI Carla per 1/2	4,13 %	365,68
4A-4B	MORI Bruna	0,60 %	52,86
TOTALE COMPARTO 4A-4B		78,72 %	6.974,62
4C	BAR.TE.CO s.r.l.	14,86 %	1.317,43
4C	BORGHI Lina per 1/2 BORGHI Loriania per 1/2	6,42 %	569,09
TOTALE COMPARTO 4C		21,28 %	1.886,52
TOTALE COMPARTO 4A-4B-4C			8.861,14

COMPARTO	DESTINATARIO	LOTTO	SUL	CUBATURA
4A	BAR.TE.CO s.r.l.	1	400,00	1.200,00
	BAR.TE.CO s.r.l.	2	866,67	2.600,00
	BAR.TE.CO s.r.l.	3	577,96	1.733,88
4B	OLIVER s.r.l.		340,73	1.022,20
	MORELLI Alice per 1/2 MORELLI Carla per 1/2	4	121,89	365,68
	MORI Bruna		17,62	52,86
4C	BAR.TE.CO s.r.l.	5	439,14	1.317,43
	BORGHI Lina per 1/2 BORGHI Loriania per 1/2	6	189,70	569,09
TOTALI			2.953,71	8.861,14