

ING. MAURIZIO FONTANELLI
VIA S. ANTONIO n. 31/A
50051 CASTELFIORENTINO
TEL-FAX 0571/633216
e-mail s.sintesi@gmail.it

SINTESI

STUDIO TECNICO

TAVOLA

1

DATA
27/12/2025
SCALA
1:1000

CONTENUTO

INDIVIDUAZIONE COMPARTI
FRAZIONAMENTO CATASTALE
PIANO DI REPARTO

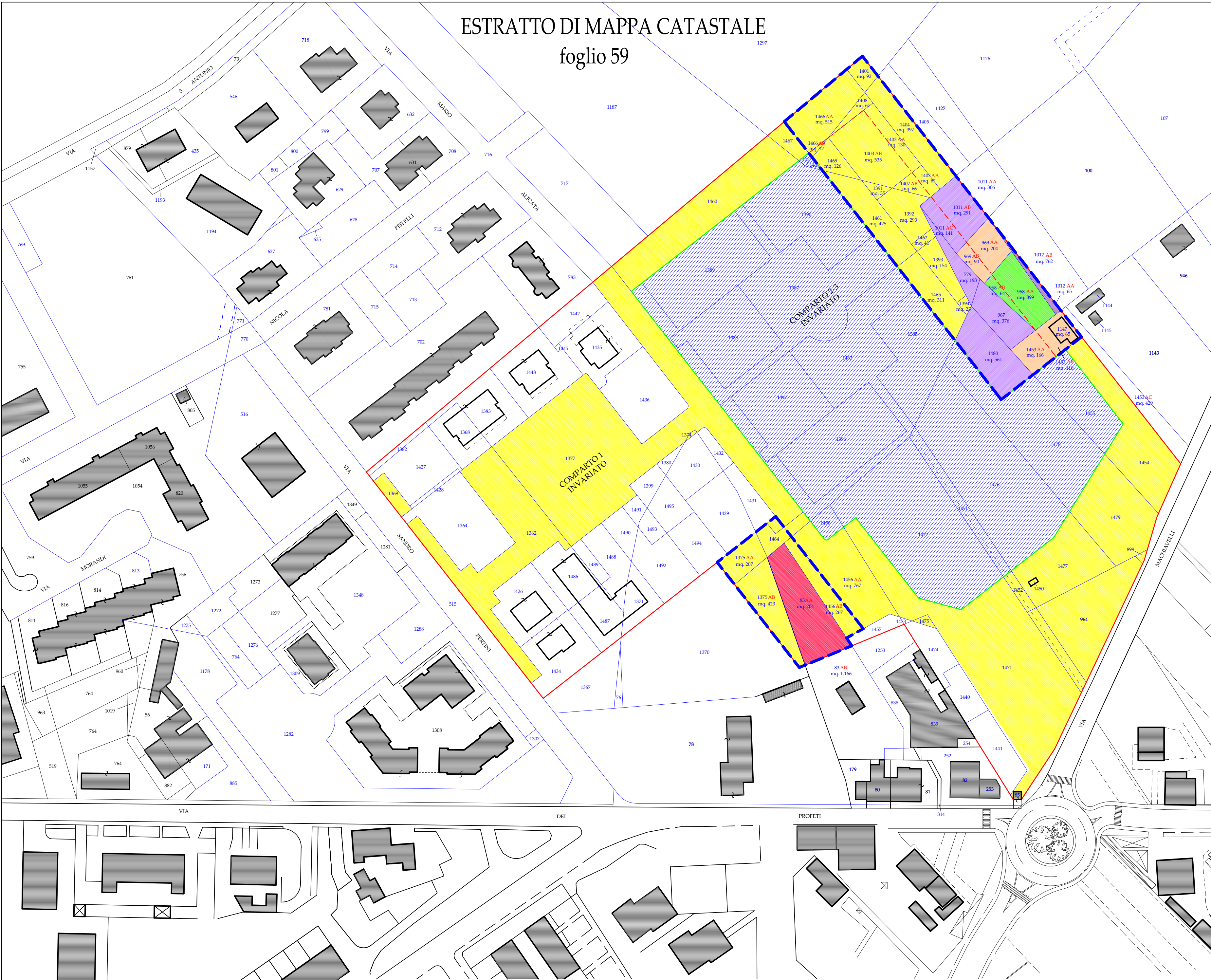
OGGETTO : 3^ VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PUBBLICA IUA 1 - UTOE 6

UBICAZIONE :
VIA PERTINI-VIA ALICATA

SOGGETTI
PROPONENTI
BARGECCO S.R.L. - OLIVER S.R.L.
BORCHI LINA - BORCHI LORIANA
MORELLI CARLA - MORELLI ALICE

IL PROGETTISTA
IL COMMITTENTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
LA DITTA COSTRUTTRICE



1375	mq.	630	Comune di Castelfiorentino
1375	AA	mq. 207	Resta al Comune
1375	AB	mq. 423	Comparto 4C
83	mq.	1.870	Borghi Lina 1/2 e Loriana 1/2
83	AA	mq. 704	Comparto 4C
83	AB	mq. 1.166	Resta a Borghi Lina 1/2 e Loriana 1/2
1456	mq.	1.034	Comune di Castelfiorentino
1456	AA	mq. 767	Resta al Comune
1456	AB	mq. 267	Comparto 4C
1453	mq.	705	Oliver s.r.l.
1453	AA	mq. 166	Comparto 4A-4B
1453	AB	mq. 110	Da cedere al Comune
1453	AC	mq. 429	Resta a OLIVER S.R.L.
1012	mq.	827	Mori Bruna
1012	AA	mq. 65	Da cedere al Comune
1012	AB	mq. 762	Resta a Mori Bruna
968	mq.	463	Morelli Carla 1/2 e Alice 1/2
968	AA	mq. 399	Da cedere al Comune
968	AB	mq. 64	Comparto 4A-4B
969	mq.	301	Oliver s.r.l.
969	AA	mq. 211	Da cedere al Comune
969	AB	mq. 90	Comparto 4A-4B
1011	mq.	738	Bar.te.co. srl
1011	AA	mq. 306	Resta a Bar.te.co. srl
1011	AB	mq. 291	Da cedere al Comune
1011	AC	mq. 141	Comparto 4A-4B
1407	mq.	128	Comune di Castelfiorentino
1407	AA	mq. 62	Resta al Comune
1407	AB	mq. 66	Comparto 4A-4B
1403	mq.	665	Comune di Castelfiorentino
1403	AA	mq. 130	Resta al Comune
1403	AB	mq. 535	Comparto 4A-4B
1466	mq.	527	Comune di Castelfiorentino
1466	AA	mq. 515	Resta al Comune
1466	AB	mq. 12	Comparto 4A-4B

FRAZIONAMENTI

LOTTEZZANTE ORIGINARIO	QUOTA	CUBATURA	PROPRIETA' ATTUALE
COMUNE di Castelfiorentino	16,12 %	6.480,80	CARRON s.r.l.
DELFO s.r.l.	16,46 %	6.615,97	CARRON s.r.l.
BALDANZI Lido per 1/2 CANTINI Silvana per 1/2	6,89 %	2.770,12	BAR.TE.CO s.r.l.
BALDANZI Gianfranco per 1/9 BALDANZI Graziella per 1/9 BALDANZI Lido per 1/9 SANTOS Renilda per 6/9	5,84 %	2.347,66	BAR.TE.CO s.r.l.
TURCHI Liriano per 1/2 TURCHI Sirle per 1/2	2,30 %	924,96	BAR.TE.CO s.r.l.
BORCHI Giuliana per 1/2 DELFO s.r.l. per 1/2	2,54 %	1.022,20	OLIVER s.r.l.

LOTTEZZANTE ORIGINARIO	QUOTA	CUBATURA	PROPRIETA' ATTUALE
BORCHI Lina per 1/2 BORCHI Loriana per 1/2	1,42 %	569,09	BORCHI Lina per 1/2 BORCHI Loriana per 1/2
MORI Bruna	0,13 %	52,86	MORI Bruna
MORELLI Alice per 1/2 MORELLI Carla per 1/2	0,91 %	365,68	MORELLI Alice per 1/2 MORELLI Carla per 1/2
BORGOTTI Alessandro per 1/4 CIONI Maria Grazia per 3/4	0,76 %	304,16	BARTECO s.r.l.
CIAMPOLINI Leonetto per 1/2 MUGNAINI Luigina per 1/2	1,25 %	504,41	BARTECO s.r.l.
COMPARTI	S.U.L. (mq)	VOLUME (mc)	%
COMPARTO 1	6.080,70	18.242,09	45,38
COMPARTI 2-3	4.365,59	13.096,77	32,58
COMPARTO 4A	1.266,78	3.800,35	9,45
COMPARTO 4B	1.058,09	3.174,27	7,90
COMPARTO 4C	628,84	1.886,52	4,69
TOT. COMPLESSIVO	13.400,00	40.200,00	100,00

RIEPILOGO FINALE		
LOTTEZZANTE	QUOTA	CUBATURA
BORCHI Lina per 1/2 BORCHI Loriana per 1/2	1,42 %	569,09
MORI Bruna	0,13 %	52,86
OLIVER s.r.l.	3,14 %	1.022,20
MORELLI Alice per 1/2 MORELLI Carla per 1/2	0,91 %	365,68
BAR.TE.CO s.r.l.	17,04 %	6.851,31
CARRON s.r.l.	32,58 %	13.096,77
COMPARTO 1	45,38 %	18.242,09
TOTALI	100,00 %	40.200,00