



**PROTOCOLLO GENERALE**  
**N° 0013195 del 04/07/2025 21:28**

Movimento: Arrivo Data Sped Mail: 04/07/2025 16:04

Tipo Documento:

Classificazione: 06-01

Doc. Esterno n° 531419 del 04/07/2025 00:00 Documento precedente: /

Oggetto: **OGGETTO: ESITO DEL CONTROLLO DELLE INDAGINI AI SENSI DEL D.P.G.R. 5/R/2020 (REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELL'ART. 104 DELLA L.R. 65/2014 IN MATERIA DI INDAGINI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE), RELATIVO AL "PIANO DI RECUPERO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE DELL'AREA DELLA EX SILAP, COMPARTO IURP 2, UBICATA IN VIA DON MINZONI, NEL COMUNE CASTELFIORENTINO (FI)" A CONTROLLO OBBLIGATORIO (DEPOSITO N. 3845 DEL 18.12.2024, CON INTEGRAZIONI DEL 13.06.2025)**

**Mittenti**

Denominazione	Comune di Residenza	PEC
AOO REGIONE TOSCANA GIUNTA	FIRENZE	REGIONETOSCANA@POSTACERT.TO SCANA.IT

**Smistamenti**

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP - AMBIENTE	04/07/2025		PROTOCOLLO	COMPETENZA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE	04/07/2025		PROTOCOLLO	COMPETENZA
UFFICIO DI STAFF DEL SINDACO	04/07/2025		PROTOCOLLO	COMPETENZA



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile  
Settore Genio Civile Valdarno Superiore  
Sede di FIRENZE

**Oggetto:** ESITO DEL CONTROLLO DELLE INDAGINI AI SENSI DEL D.P.G.R. 5/R/2020 (REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELL'ART. 104 DELLA L.R. 65/2014 IN MATERIA DI INDAGINI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE), relativo Al "**Piano di Recupero, con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico comunale dell'area della Ex SILAP, comparto IURP 2, ubicata in Via Don Minzoni, nel Comune Castelfiorentino (FI)**" a Controllo Obbligatorio (DEPOSITO N. 3845 DEL 18.12.2024, CON INTEGRAZIONI DEL 13.06.2025)

al **Comune di Castelfiorentino**

e p.c. all' **A.d.B.D.A.S**

Con la presente si comunica l'esito positivo del controllo sulla pratica in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

Per quanto concerne la realizzazione del parcheggio ai fini del raggiungimento del rischio medio R2, oltre a quanto già riportato nella relazione idraulica, si prescrive di vietarne l'utilizzo con codice di allerta meteo arancione o rosso secondo il bollettino di allerta meteorologico, emesso dal Centro Funzionale della Regione Toscana, e di aggiornare il Piano di Protezione civile comunale. Dovranno essere installati cartelli monitori che richiama espressamente il rischio di allagamento a causa di forte pioggia e il divieto di utilizzo in caso di allerta arancione o rossa di rischio idraulico. Infine, rilevandone la mancanza, lo studio dovrà essere inserito e recepito all'interno del quadro conoscitivo del PSI in corso di adozione.

Si ricorda al Comune di verificare con l' A.d.B.D., che legge p.c., la necessità di proporre una modifica del P.A.I. in relazione alle variazioni geomorfologiche apportate nelle integrazioni di cui all'oggetto.

Si segnala al Comune che lo studio idrologico-idraulico presentato a corredo della pratica in oggetto, riguardante il Rio di Vallone, il quale attraversa il centro abitato di Castelfiorentino, dovrà essere riportato all'interno degli studi idraulici di corredo al Piano Strutturale Intercomunale, attualmente oggetto di richiesta sospensiva da parte del Comune medesimo.

Si suggerisce al Comune di rapportarsi con l'Ufficio scrivente al fine di individuare e studiare gli altri corsi d'acqua censiti interferenti con aree edificate non interessate dagli studi idraulici di cui al citato Piano Strutturale Intercomunale.

[www.regione.toscana.it](http://www.regione.toscana.it)

PEC: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

Via S.Gallo 34/a – 50129 FIRENZE  
Tel. 055/4622711 - Fax 055/461543



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

**Genio Civile**  
Ufficio Tecnico del Genio Civile  
Area Vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo  
Coordinamento regionale prevenzione sismica  
Sede di FIRENZE

---

IL DIRIGENTE  
Ing. Gennarino Costabile

*Istruttore problematiche geologiche, idrogeologiche e sismiche: Geol. Carlo Simoncini*  
*Istruttore problematiche idrologico -idrauliche: Ing. Valentina Nencini*  
E.Q. : Geol. Antonella Bellotti

SimonciniC/Castelfiorentino.3845.ter.