



Comune di Castelfiorentino

Città Metropolitana di Firenze

50051 - Piazza del Popolo n. 1

Tel. 0571/ 6861 - C.F. e P.I. 00441780483

Settore 5 - Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI PARTNER PER LA PARTECIPAZIONE AL "BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020)" PUBBLICATO DALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI IN RIFERIMENTO AD UN "PIANO DI SVILUPPO DELL'AREA DELLO STABILIMENTO EX MONTECATINI"

Visto il *BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020)* emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 31/12/2024 e pubblicato sul sito web: <https://www.governo.it/it/articolo/bando-pubblico-la-selezione-di-piani-di-sviluppo-aree-dismesse-o-disuso/27396>

Premesso

che il bando ha l'obiettivo di selezionare, ai fini del finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 151, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, piani di sviluppo nelle aree dismesse o in disuso, predisposti ai sensi dell'articolo 1, comma 149, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, recanti uno o più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico.

Considerato

che l'Amministrazione Comunale di Castelfiorentino è interessata a perseguire lo sviluppo e la valorizzazione dell'area dell'ex stabilimento industriale Montecatini, mediante un insieme di interventi, da attuare anche attraverso forme di partenariato pubblico-privato (PPP), orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico dell'area;

Visto

l'art. 193 del Codice dei Contratti Pubblici che disciplina le forme di partenariato pubblico-privato in cui "Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi."

PUBBLICA

Il seguente avviso per manifestazione d'interesse al fine di consentire a privati, Enti e quanti interessati di manifestare il proprio interesse alla partecipazione al *BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020)* emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 31/12/2024, attraverso proposte di partenariato pubblico-privato;

Oggetto dell'avviso

Con il presente avviso esplorativo, il Comune di Castelfiorentino intende avviare una mera indagine esplorativa, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici, alla riqualificazione, infrastrutturazione e alla successiva gestione dell'area e degli immobili oggetto del presente avviso.

L'Ente, valuterà la preliminare compatibilità dell'iniziativa proposta rispetto alle finalità istituzionali perseguite e ai propri obiettivi strategici, riservandosi la facoltà di avviare con tali soggetti una successiva interlocuzione, funzionale all'eventuale presentazione di una proposta di PPP coerente con quanto stabilito dalla vigente normativa.

Gli interventi che l'Amministrazione intende inserire nel piano di sviluppo potranno consistere, a



Comune di Castelfiorentino

Città Metropolitana di Firenze

50051 - Piazza del Popolo n. 1

Tel. 0571/ 6861 - C.F. e P.I. 00441780483

Settore 5 - Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio

titolo esemplificativo e non esaustivo, ne:

- la completa bonifica dell'area dell'ex stabilimento industriale;
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto edificatorio individuato dal Regolamento Urbanistico come IUR 6;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria del suddetto comparto, in particolare attraverso la realizzazione di immobili ed infrastrutture da destinare a funzioni pubbliche;
- la valorizzazione del sito mediante sfruttamento delle potenzialità edificatorie dell'area originate dagli interventi di demolizione dei fabbricati preesistenti, anche con forme di edilizia convenzionata;
- la funzionalizzazione con destinazione culturale, sportiva o comunque di interesse pubblico e la successiva gestione dell'edificio dismesso, in fase di recupero della parte strutturale, denominato "Paraboloide";

Soggetti che possono presentare la manifestazione di interesse

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Individuazione dell'area

L'area individuata quale oggetto di piano di sviluppo il comparto edificatorio comprendente l'area dell'ex stabilimento industriale Montecatini, ubicato tra Piazza Berlinguer, Via L.DaVinci e la linea ferroviaria Empoli Siena; al presente avviso viene allegata una planimetria esplicativa;

Per la partecipazione al presente avviso occorre inoltrare la proposta mediante l'allegato modello A, con allegata copia del documento di identità, esclusivamente a mezzo pec al seguente indirizzo:

comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it -

entro e non oltre il giorno 01 aprile 2025.

Si precisa che il Comune di Castelfiorentino con il presente avviso intende espletare una mera indagine esplorativa e non vincolante, volta a verificare la sussistenza dell'interesse da parte di operatori economici al recupero, alla riqualificazione, valorizzazione e successiva gestione degli spazi individuati nel presente avviso, mediante il ricorso a forme di partenariato pubblico-privato previste dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici.

L'Ufficio Tecnico Comunale è disponibile per supporto tecnico-operativo.

Per informazioni contattare i seguenti recapiti (preferibilmente via email):

email: m.padovani@comune.castelfiorentino.fi.it

Tel: 0571 - 686303

Castelfiorentino, 18/03/2025

Il Responsabile Settore 5
Ing. Manrico Padovani
(documento sottoscritto digitalmente)

ALLEGATI

Modello A

Planimetria generale

Bando Pubblico per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso