

Istruzioni per la richiesta dell'

ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA

Udhëzime për kërkesën e DËSHMISË/ÇERTIFIKATËS TË PËRSHTATSHMËRISË TË STREHIMIT

COS'Ë'

Është un documento che attesta il numero massimo di persone che possono vivere stabilmente in un'abitazione, in relazione alle dimensioni e alle destinazioni d'uso dei singoli vani, e che la stessa possiede i requisiti igienico-sanitari minimi previsti dalla legge e stabiliti dal Decreto Ministeriale 5/7/1975.

ÇFARË ËSHTË

Është një dokument që vërteton numrin maksimal të personave që mund të jetojnë në një banesë, në lidhje me përmasat dhe motivin e përdorimit të dhomave të veçanta. Gjithashtu vërteton që ajo ka përmbushur kërkesat higjienike dhe shëndetësore minimale të parashikuara nga ligji dhe të përcaktuara nga Dekreti i Ministrisë 5/7/1975.

A COSA SERVE

Është necessario ai cittadini extracomunitari per:

- ottenere il nulla osta al ricongiungimento familiare;
- richiedere il Permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo in favore dei familiari;
- formalizzare la procedura di assunzione;
- rinnovare il permesso di soggiorno per motivi familiari (per chi compie 18 anni);
- convertire il permesso di soggiorno da altro motivo in motivi familiari;
- ottenere il rilascio di permesso di soggiorno ai sensi del decreto flussi;
- ottenere il permesso di soggiorno per coesione familiare;

PËR ÇFARË SHËRBEN

Është e nevojshme për qytetarët që nuk bëjnë pjesë në Bashkimin Evropian për:

1. të marrë miratimin për bashkimin familjar;
2. të kërkuar lejen e qëndrimit CE për qëndrim të gjatë në favor të familjarëve;
3. të formalizuar procedurën e punësimit;
4. të rinovuar lejen e qëndrimit për arsye familjare (për ata që mbushin 18 vjeç);
5. të shndëruar/kthyer lejen e qëndrimit nga një arsye tjetër në arsye familjare;
6. të marrë lejen e qëndrimit sipas dekretit të fluksit;
7. të marrë lejen e qëndrimit për bashkëjetesë familjare.

CHI PUÒ RICHIEDERLO

- il proprietario o comproprietario dell'alloggio, l'affittuario, l'usufruttuario o titolare di contratto di comodato d'uso gratuito,

- il familiare coabitante dei soggetti di cui sopra;
- la persona ospitata nell'alloggio in forza di contratto di lavoro con il proprietario o conduttore;

KUSH MUND TA KËRKOJË

1. pronari ose bashkëpronari i strehimit, qiramarresi, përdoruesi ose mbajtësi i kontratës së përdorimit falas;
2. anëtar i familjes që jeton me individët e mësipërm;
3. personi që jeton në banesë sipas kontratës së punes me pronarin ose qiramarresin

COME FARE LA RICHIESTA

E' necessario compilare il modulo di richiesta (**Modulo A**), disponibile presso gli Uffici Comunali (Servizio Gestione del Territorio), o scaricabile dal sito internet del Comune. Nel modulo sono indicati nella relativa sezione tutti gli allegati necessari.

Il modulo di richiesta compilato e la documentazione allegata, devono essere consegnati all'Ufficio Protocollo, oppure trasmessi (in formato digitale e firmati digitalmente) all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del Comune.

SI BËHET KËRKESA

Është e nevojshme të plotësoni formularin e kërkesës (Formulari A), i cili është në dispozicion në Zyrat Bashkiake (Shërbimi i Menaxhimit të Territorit), ose mund të shkarkohet nga faqja e internetit e Bashkisë. Në formular janë të shënuara në seksionin përkatës të gjitha dokumentet e nevojshme. Formulari i kërkesës i plotësuar dhe dokumentacioni i bashkangjitur duhet të dorëzohen në Zyrën e Protokollit, ose të dërgohen (në format digjital dhe të nënshkruar digjitalisht) në adresën e Postës Elektronike të Certifikuar të Bashkisë.

DOCUMENTI NECESSARI DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA

Al modulo di richiesta (modulo A) deve essere allegata la seguente documentazione:

- **Scheda Tecnica di valutazione dell'alloggio** (*modulo ST*).

La Scheda Tecnica è un modulo scaricabile sempre da sito internet del Comune o disponibile presso il Servizio Gestione del Territorio.

Il modulo deve essere sempre compilato e firmato da un tecnico abilitato (architetto, ingegnere, geometra, perito edile ecc.) che dovrà essere scelto ed incaricato dal richiedente o eventualmente (in base all'accordo tra le parti) dal proprietario dell'alloggio.

Ha validità di n. 2 anni dalla data della sua firma e deve essere sempre consegnato **IN ORIGINALE** (non fotocopiato).

Il tecnico incaricato per la redazione della scheda dovrà obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso l'abitazione per cui è richiesta l'attestazione ed eseguire i controlli necessari (misurazioni, presenza di finestre idonee, presenza di infiltrazioni e/o umidità, stato di conservazioni degli impianti elettrico, di riscaldamento, di distribuzione del gas, ecc.),

Il tecnico che compila la Scheda Tecnica deve inoltre allegare alla stessa anche una **planimetria** rispondente allo stato di fatto dell'immobile.

DOKUMENTET E NEVOJSHME PËR BASHKANGJITJE

Me formularin e kërkesës (formulari A) duhet të bashkangjitet dokumentacioni i mëposhtëm:

Fletëvlerësimi Teknik i strehimit (formulari ST). Fletëvlerësimi Teknik është një formular që mund të shkarkohet nga faqja e internetit të Bashkisë ose është në dispozicion pranë Shërbimit të Menaxhimit të Territorit.

Formulari duhet të plotësohet dhe nënshkruhet gjithmonë nga një teknik i kualifikuar (arkitekt, inxhinier, gjeometër, ekspert ndërtimi etj.), i cili do të zgjidhet nga kërkuesi dhe do ti jepet në ngarkim vlerësimi teknik në fjalë. Gjithashtu kjo procedurë mund të kryhet edhe nga pronari i banesës sipas marrëveshjes midis palëve. Fletëvlerësimi ka vlefshmëri 2 vjeçare nga data e nënshkrimit dhe duhet të dorëzohet gjithmonë NË ORIGJINAL (jo fotokopjuar). Tekniku i ngarkuar për hartimin e fletëvlerësimit duhet patjetër të kryejë një vizitë në banesën për të cilën kërkohet dëshmia dhe të bëjë kontrollet e nevojshme (matje, prania e dritareve të përshtatshme, prania e infiltrimeve dhe/ose lagështirës, gjendja e ruajtjes së instalimeve elektrike, ngrohjes, shpërndarjes së gazit etj.). Tekniku që plotëson Fletëvlerësimin Teknik duhet gjithashtu të bashkangjitë një planimetri që i përgjigjet gjendjes aktuale të banesës.

Attenzione : Per gli alloggi di recente costruzione (con permesso di abitabilità rilasciati dopo il 01/01/1992) la scheda tecnica può essere sostituita dalla **Dichiarazione sostitutiva del proprietario** Compilando il **Modulo DS** a cui deve comunque essere allegata la planimetria catastale o altra planimetria redatta da tecnico abilitato.

- fotocopia di un **documento di identità valido** e del **Permesso di Soggiorno** (se cittadino/a extracomunitario/a) del richiedente,

- **fotocopia del passaporto** delle persone, per il cui ingresso in Italia, è richiesta l'attestazione di idoneità alloggiativa (solo per i casi di ricongiungimento familiare, coesione familiare, decreto flussi ecc.)

- fotocopia del **contratto di affitto** (completo della ricevuta di avvenuta registrazione all' Ag. Entrate) o di **compravendita** (rilasciato dal notaio) dell'alloggio, o altro tipo di contratto in virtù del quale il richiedente ha il diritto di utilizzo dell'alloggio;

- Documentazione comprovante l'avvenuta **iscrizione dell'alloggio come utenza al servizio di raccolta rifiuti** presso il gestore unico A.L.I.A. *Servizi Ambientali S.P.A.* - **ATTENZIONE:** può essere presentata anche copia dell'ultima bolletta della T.A.R.I.;

ATTENZIONE: per le richieste di rinnovo nel caso in cui il certificato sia stato già rilasciato durante i **due anni** precedenti non è necessario ripresentare gli allegati di cui sopra (se non ci sono state variazioni e modifiche di alcun tipo) ma è sufficiente compilare la relativa parte posta a pag. 3 del Modulo A "richieste di rinnovo di certificati già rilasciati"

Kujdes: Për strehimet e ndërtuara rishtazi (me lejen për banim që është lëshuar pas datës 01/01/1992), fletëvlerësimi teknik mund të zëvendësohet me Deklaratën zëvendësuese të pronarit duke plotësuar Formularin DS, i cili duhet të shoqërohet edhe nga plani i kadastës ose një plan tjetër i përgatitur nga një teknik i kualifikuar.

1. Fotokopje e një dokumenti identiteti të vlefshëm dhe e Lejes së Qëndrimit (nëse aplikuesi është qytetar jashtë BE-së),
2. Fotokopje e pasaportës së personave për të cilët kërkohet çertifikata e përshtatshmërisë për banim (vetëm për rastet e ribashkimit familjar, koezionit familjar, dekreteve fluksesh, etj.),
3. Fotokopje e kontratës së qirasë, ku duket edhe regjistrimi i saj pranë Agjencisë së Taksave (agenzia delle entrate), ose e kontratës së blerjes (të lëshuar nga noteri) so banesës, ose një lloj tjetër kontrate në bazë të së cilës aplikuesi ka të drejtën të përdorë strehimin;
4. Dokumentacion që provon regjistrimin e banesës si përdoruese e shërbimit të grumbullimit të plehrave, A.L.I.A. Servizi Ambientali S.P.A. –
Kujdes: Mund të paraqitet për këtë qëllim edhe një kopje e faturës së fundit të T.A.R.I.;

Kujdes: Për kërkesat e rinovimit, nëse çertifikata është lëshuar tashmë gjatë dy viteve të fundit, nuk është e nevojshme të rishfaqen dokumentet e mësipërme (nëse nuk ka pasur ndryshime apo modifikime) por mjafton të plotësohet pjesa përkatëse në faqen 3 të Formularit A "kërkesat për rinovimin e çertifikatave të lëshuara më parë."

COME SI SVOLGE IL PROCEDIMENTO

- Il Servizio Gestione del Territorio, sulla base della documentazione presentata verifica l'esistenza dei requisiti di idoneità dell'abitazione, sia sotto il punto di vista delle caratteristiche dimensionali dell'alloggio, che sotto il profilo igienico-sanitario dello stesso. A tal scopo l'ufficio può effettuare sia verifiche di natura edilizio-urbanistica formali, sia effettuare uno specifico sopralluogo atto ad accertare la sussistenza reale dei predetti requisiti e la rispondenza di quanto dichiarato nella Scheda Tecnica di Valutazione Alloggio.
- In caso di domande incomplete e/o in presenza di incongruenza, il Responsabile del Procedimento provvede a richiedere le integrazioni e i chiarimenti ritenuti opportuni, assegnando a tal proposito un termine congruo per la presentazione da parte del richiedente, degli stessi.
- Una volta effettuate le suddette verifiche il tecnico istruttore redige una relazione tecnica contenete le verifiche esperite e le relative risultanze, con la quantificazione del numero massimo di abitanti consentito per l'alloggio in questione.
- Sulla base della suddetta relazione tecnica, il Responsabile del Servizio rilascia l'attestazione di idoneità alloggiativa, oppure comunica i motivi ostativi (ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/1990) a causa dei quali l'attestazione non può essere rilasciata.

SI KRYHET PROCESI

1. Shërbimi për Menaxhimin e Territorit, në bazë të dokumentacionit të paraqitur, verifikon ekzistencën e kushteve të përshtatshmërisë së banesës, si nga pikëpamja e karakteristikave të përmasave të banesës, ashtu edhe nga perspektiva higjienike-shëndetësore. Në këtë kuptim, zyra mund të kryejë kontrollime formale të natyrës ndërtimore-urbanistike, si dhe të kryejë një inspektim të veçantë për të vërtetuar ekzistencën reale

të këtyre kushteve dhe përputhshmërinë e asaj që është deklaruar në Fletën Teknike të Vlerësimit të Banesës.

2. Në rastin e kërkesave të paplota dhe/ose në prani të mospërputhjeve, personi përgjegjës për procedurën kërkon plotësime dhe sqarime që konsiderohen të nevojshme, duke caktuar një afat të arsyeshëm për paraqitjen e tyre nga ana e aplikuesit.
3. Pasi të kryhen verifikimet e mësipërme, tekniku që ndjek procedurën përgatit një raport teknik që përmban verifikimet e kryera dhe rezultatet përkatëse, duke saktësuar numrin maksimal të banorëve të lejuar për strehimin në fjalë.
4. Në bazë të këtij raporti teknik, Personi përgjegjës për Shërbimin lëshon çertifikatën e përshtatshmërisë për banim, ose komunikon arsyet e pengesave (sipas nenit 10 bis të L. 241/1990) për shkak të të cilave çertifikata nuk mund të lëshohet.

5.

TEMPI DI RILASCIO

Il certificato viene rilasciato entro 30 giorni dalla presentazione della domanda completa della documentazione necessaria.

VALIDITA'

Il certificato è valido **12 mesi** dalla data di rilascio.

COSTI

Due marche da bollo da Euro 16,00 di cui una da apporre sull'istanza, nell'apposito spazio e l'altra da portare al momento del ritiro del certificato.

KOHA E LËSHIMIT

Çertifikata lëshohet brenda 30 ditëve nga paraqitja e kërkesës së plotë me dokumentacionin e nevojshëm.

VLEFSHMËRIA

Çertifikata është e vlefshme për 12 muaj nga data e lëshimit.

KOSTOT

Dy pulla (marca da bollo) prej 16, 00 Euro, nga të cilat një duhet vendosur në kërkesë, në hapësirën e përcaktuar, dhe tjetra të dorëzohet në momentin e marrjes së çertifikatës.