



Comune di Castelfiorentino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 80 del 22/12/2021

OGGETTO: PROGETTO OPERA DI PUBBLICA UTILITA' (R.S.A.) CON CONTESTUALE VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALI ED AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA UTOE 6 - IUA1 DI VIA PROFETI - DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE 59/2021 AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014. DETERMINAZIONI IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE.

L'anno **2021** addì **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **18:30** nella Sala Consiliare si è riunito, in seduta ordinaria, il Consiglio comunale, convocato nei modi e con le formalità stabiliti dallo Statuto Comunale e dal Regolamento del Consiglio Comunale.

Alla trattazione del punto risultano PRESENTI N. 14 Consiglieri:

FALORNI ALESSIO	Presente	CALLAIOLI SILVIA	Presente
ROMEI GABRIELE	Presente	CORBINELLI DUCCIO	Presente
SALVADORI MONICA	Presente	ANGIOLINI ILARIA	Assente
RAPI LAURA	Presente	ROSI SIMONE	Presente
COMANDUCCI	Presente	SERROZZI FABIO	Assente
SILVANO		GIGLIOLI SUSI	Presente
DI LUCIA DANIELE	Presente	CAMBI PAOLO	Presente
FIORAVANTI	Presente	PAOLIERI CARLOTTA	Assente
FEDERICO		MACCHI FABRIZIO	Presente
LELLI CLAUDIO	Presente		

PRESENTI N. 14

ASSENTI N. 3

Risultano presenti gli Assessori: Centi Claudia, Bruchi Simone, Tafi Alessandro, Gianni' Francesca, Onnis Alessio.

Partecipa il Segretario comunale dott. Fulvio SPATARELLA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, ROMEI GABRIELE riconosciuta legale l'adunanza nomina quali scrutatori Lelli Claudio, Cambi Paolo, Macchi Fabrizio e invita il Consiglio comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PROGETTO OPERA DI PUBBLICA UTILITA' (R.S.A.) CON CONTESTUALE VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALI ED AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA UTOE 6 - IUA1 DI VIA PROFETI - DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE 59/2021 AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014. DETERMINAZIONI IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE.

Interviene il Presidente del Consiglio comunale che introduce l'argomento.

Interviene il Consigliere comunale Sig. Federico Fioravanti in qualità di Presidente della commissione consiliare Urbanistica che comunica l'andamento dei lavori della predetta commissione.

Interviene il Consigliere comunale Sig. Macchi Fabrizio.

Interviene l'Assessore Sig. Alessio Onnis.

Interviene la Consigliera comunale Sig.ra Susi Giglioli.

Interviene il Consigliere comunale Sig. Federico Fioravanti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con Delib. n. 59/2021, il Consiglio Comunale ha provveduto all'approvazione dell'intervento per la realizzazione di un'opera di pubblica utilità, finalizzato alla costruzione di due residenze sanitarie assistite contermini, come da progetto redatto dagli Arch. Stefano Agostini, Arch. Simonetta Doni e Arch. Federico Nerozzi per conto della Oliver s.r.l.;
- L'opera in oggetto risulta ubicata all'interno della zona individuata dal vigente R.U. nell'ambito della UTOE 6 intervento IUA1 posta a margine del centro abitato del capoluogo in un'area ricompresa tra Via S. Pertini, Via M. Alicata e Viale N. Machiavelli;
- La predetta area risulta interessata da un intervento di trasformazione urbanistica a seguito di approvazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica adottato con Delib. C.C. 54/2016 ed approvato definitivamente con Delib. C.C. 77/2016;
- L'attuazione della ridetta previsione per la realizzazione della R.S.A. ha comportato la necessità di una contestuale variante agli strumenti di pianificazione comunali, con l'esigenza di rivedere sia la specifica scheda di R.U., inerente l'intervento IUA1, sia il progetto del piano attuativo di iniziativa pubblica, in corso di realizzazione;
- Il progetto relativo alla realizzazione delle RSA è stato posto all'attenzione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 inerente "Varianti mediante approvazione del progetto di opera pubblica o di pubblica utilità";
- A seguito dell'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, con la contestuale variante agli strumenti di pianificazione comunali, è stato pubblicato il relativo avviso sul BURT e gli atti relativi sono stati trasmessi alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze per gli adempimenti di competenza;

- Dopo l'avvenuta pubblicazione dello specifico avviso, è pervenuta presso gli Uffici una sola osservazione al provvedimento adottato e tale osservazione è stata effettuata da parte del Geom. Fabio Barsottini di Castelfiorentino;
- Detta osservazione risulta pervenuta in data 12.11.2021 prot. 20842 e contempla proposte di modifica alla normativa del Piano Attuativo con inserimento di precisazioni i cui contenuti possono essere sintetizzati nei seguenti aspetti: Inserimento di un margine di variazione nella realizzazione degli standard tra previsione e progetto attuativo, inserimento di specifiche disposizioni connesse alla esecuzione dei volumi tecnici per alloggiamento degli impianti;
- Con nota pervenuta in data 19.11.2021 prot. 21288 la Regione Toscana ha trasmesso alcuni contributi per la redazione del progetto esecutivo da parte del Settore Pianificazione del Territorio, del Settore Energia e del Settore Viabilità;
- Nell'ambito della predetta nota vengono fornite indicazioni sul quadro conoscitivo e normativo di riferimento in merito alle disposizioni di natura sovraordinata individuando la necessità di tener conto di alcuni aspetti specifici nell'ambito della redazione del progetto esecutivo dell'insediamento.

RICORDATO CHE:

- Con deliberazione n. 40 del 13/11/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la 4° variante al Regolamento Urbanistico, che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del territorio comunale e delle relative risorse tra le quali figura anche l'intervento IUA1 di cui in oggetto;
- La zona di cui al predetto intervento IUA1 risulta interessata da una attività di trasformazione urbanistica a seguito di approvazione di un uno specifico Piano Attuativo di iniziativa pubblica adottato con Delib. C.C. 54/2016 ed approvato definitivamente con Delib. C.C. 77/2016;
- Il progetto relativo alla realizzazione delle predette RSA (opera di pubblica utilità) è stato posto all'attenzione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 inerente "*Varianti mediante approvazione del progetto*" ed approvato con Delib.59/2021;
- Sempre ai sensi del predetto art. 34 della L.R. 65/14 nell'ipotesi in cui siano pervenute osservazioni sulla proposta di attuazione dell'opera di pubblica utilità risulta necessaria l'assunzione di specifiche determinazioni in merito alle stesse, con eventuale adeguamento degli atti.

PRESO ATTO che le osservazioni pervenute evidenziano la necessità di effettuare alcune integrazioni agli elaborati per facilitare le attività di esecuzione dell'intervento e dell'insediamento in genere. Invece nel contributo fornito dalla Regione Toscana vengono fornite indicazioni sul quadro conoscitivo e normativo di riferimento in merito alle disposizione di natura sovraordinata individuando la necessità di tener conto di alcuni aspetti specifici nell'ambito della redazione del progetto esecutivo dell'insediamento;

RILEVATO che il Servizio Gestione del Territorio con nota in data 17.12.2021 ha argomentato le motivazioni finalizzate all'accoglimento delle osservazioni suddette, documento che si allega alla presente deliberazione;

RILEVATO altresì che il presente intervento non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, come peraltro evidenziato nella nota della Regione Toscana, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

CONSIDERATO che al fine di procedere all'approvazione definitiva del Progetto dell'opera di pubblica utilità in parola i contenuti dell'osservazione presentata e delle prescrizioni imposte sono state sottoposte all'esame della Commissione Urbanistica nella seduta del 16.12.2021;

RILEVATO che in virtù dell'accoglimento delle predetta osservazione e dei contributi della Regione Toscana sono stati prodotti da parte degli interessati gli elaborati di modifica ed integrativi necessari quali : relazione tecnica e norme tecniche del piano attuativo;

RITENUTO opportuno, per la conclusione del procedimento amministrativo, procedere alla assunzione di specifiche determinazione sulle osservazioni pervenute;

ESAMINATE l'osservazione presentata dal Geom. Fabio Barsottini di Castelfiorentino e la comunicazione inoltrata da parte della Regione Toscana;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. da parte del Dirigente Responsabile del Settore II;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, nonché ai sensi della LR 65/14;

RILEVATO che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Con i seguenti voti resi in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 14 (quattordici)
- Consiglieri votanti n. 14 (quattordici)
- Voti favorevoli n. 11 (undici)
- Voti contrari n. 2 (Cambi e Giglioli)
- Consiglieri astenuti n. 1 (Macchi)

DELIBERA

1) di prendere atto che, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, nel periodo di 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del progetto di opera di pubblica utilità con contestuale variante agli strumenti di pianificazione comunali ed al piano attuativo di iniziativa pubblica UTOE 6 – IUA1 proposto dalla Oliver s.r.l. è stata presentata una osservazione da parte del Geom. Fabio Barsottini di Castelfiorentino e risulta pervenuta una comunicazione contenente contributi alla redazione del progetto esecutivo da parte della Regione Toscana;

2) di esprimersi in maniera favorevole in merito all'accoglimento della suddetta osservazione presentata dal Geom. Fabio Barsottini in quanto finalizzata all'inserimento di disposizioni finalizzate a semplificare l'attuazione dell'intervento;

3) di esprimersi in maniera favorevole in merito al recepimento dei contenuti della nota della Regione Toscana, da tenere in considerazione nell'ambito della redazione del progetto esecutivo dell'opera, in quanto finalizzate a soddisfare indirizzi di natura percettiva disposti dal PIT-PPR con prescrizioni di carattere compositivo delle facciate oltre a ricercare soluzioni progettuali finalizzate a minimizzare gli impatti ambientali sulle componenti Aria, Energia, Rumore, Radiazioni, Rifiuti e Acqua in coerenza con la specifica normativa di settore;

4) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, il Progetto di opera di pubblica utilità con contestuale variante agli strumenti di pianificazione comunali ed al piano attuativo di iniziativa pubblica UTOE 6 – IUA1 proposto dalla Oliver s.r.l. con le modifiche

introdotte a seguito dell'accoglimento dell'osservazione presentata e delle prescrizioni formulate da parte della Regione Toscana con particolare riferimento agli elaborati modificati costituiti dalla relazione tecnica e dalle norme tecniche del piano attuativo;

5) di subordinare il rilascio dei titoli abilitativi relativi all'attuazione dell'intervento alla sottoscrizione di specifica convenzione con contestuale attività ricognitiva di permuta dei terreni;

6) di disporre la trasmissione di specifico avviso, da pubblicare sul BURT, che dia atto che, in seguito alla pubblicazione, il presente provvedimento acquisirà la piena efficacia;

7) di dare atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento il Geom. Roberto Marconi responsabile del Servizio Gestione del Territorio;

8) di demandare agli uffici competenti, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto e all'espletamento della procedura definita dall'art. 34 della L.R.65/2014, affinché il presente provvedimento acquisisca la sua piena efficacia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di dare attuazione al progetto di opera di pubblica utilità con contestuale variante agli strumenti di pianificazione comunali ed al piano attuativo di iniziativa pubblica UTOE 6 – IUA1 proposto dalla Oliver s.r.l.

Con successiva votazione resa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 14 (quattordici)
- Consiglieri votanti n. 14 (quattordici)
- Voti favorevoli n. 11 (undici)
- Voti contrari n. 2 (Cambi e Giglioli)
- Consiglieri astenuti n. 1 (Macchi)

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L- approvato con D.Lgs 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni.



Comune di Castelfiorentino

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ROMEI GABRIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
SPATARELLA FULVIO

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ROMEI GABRIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
SPATARELLA FULVIO

Deliberazione n. 80 del 22/12/2021